

## CAJA DE BENEFICIOS Y SEGURIDAD SOCIAL DEL PESCADOR EN LIQUIDACIÓN (CBSSP-LIQ)

### SUBASTA PÚBLICA VIRTUAL N° 01-2025

El acto de la Subasta Pública Virtual será dirigido por Martillero Público, con participación de los representantes de la **CBSSP-LIQ** y **EL COMITÉ** designado para el efecto. La subasta se realizará bajo la modalidad combinada y continua de "Oferta en sobre cerrado" y "A viva voz", por cada uno de los siguientes inmuebles:

| ITEM | CIUDAD         | CLASE DE INMUEBLE Y UBICACIÓN (Dirección, distrito, provincia, departamento)  | ÁREA TERRENO (M2) | ÁREA TECHADA (M2)       | ESTADO  | CONDICIÓN                | PARTIDA REGISTRAL | VALOR TASACIÓN - REALIZACIÓN US\$ | PRECIO BASE A SUBASTAR US\$ - SPV 01-2025 |
|------|----------------|---|-------------------|-------------------------|---|--------------------------|-------------------|-----------------------------------|---|
| 1    | PAITA          | Ex Clínica Paita, Jr. San Martín 165-167 (entre Jr. San Martín y Alianza) distrito y provincia de Paita, departamento de Piura  | 777.57            | 2,023.95 (Cuatro pisos) | Sin Cargas ni Gravámenes                            | Ocupado por la CBSSP-LIQ | 00029411          | 481,791.79                        | 385,433.43                                |
| 2    | PAITA          | Terreno Sub Lote "B", Altura del Km. 2.5 de la Carretera a Yacila, Zona denominada El Tablazo Alto, al Sur Oeste de la Ciudad de Paita, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura. | 60 Has.           | --                      | Proceso Desalojo y Superposición Gráfica (*) (****) | Ocupado por terceros     | 00028630          | 2,154,600.00                      | 1,723,680.00                              |
| 3    | PAITA          | Lote de vivienda, Mz. CH2, Lote 29 Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 03, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.  | 158.03            | 110.62                  | Proceso Desalojo (**) (****)                        | Ocupado por terceros     | P15161070         | 10,509.00                         | 8,407.20                                  |
| 4    | PAITA          | Lote de vivienda, Mz. F-2, Lote 25, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 03, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.   | 150.68            | 105.48                  | Proceso Desalojo (**) (****)                        | Ocupado por terceros     | P15161155         | 10,020.22                         | 8,016.18                                  |
| 5    | PAITA          | Lote de Vivienda, Mz. G-2, Lote 28, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 3, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura   | 154.78            | 154.78                  | Sin cargas ni gravámenes (***)(****)                | Ocupado por terceros     | P15161219         | 22,288.32                         | 22,288.32                                 |
| 6    | PAITA          | Lote de terreno, Mz. K, Lote N° 01, Sector 01, del Programa de Vivienda, Urbanización Ciudad del Pescador, Paita  | 158.00            | 110.60                  | Sin cargas ni gravámenes (***)(****)                | Ocupado por terceros     | P15160218         | 14,378.00                         | 12,221.30                                 |
| 7    | PAITA          | Lote de terreno, Mz. L, Lote N° 05, Sector 01, del Programa de Vivienda, Urbanización Ciudad del Pescador, Paita  | 160.00            | 112.00                  | Sin cargas ni gravámenes (***)(****)                | Ocupado por terceros     | P15160250         | 13,440.00                         | 11,424.00                                 |
| 8    | PAITA          | Lote de Vivienda, Mz. N, Lote 04, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 1, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.  | 151.72            | 112.00                  | Sin cargas ni gravámenes (***)(****)                | Ocupado por terceros     | P15160312         | 15,778.88                         | 15,778.88                                 |
| 9    | PAITA          | Lote de vivienda, Mz. N-2, Lote 19, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 03, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.   | 156.00            | 109.20                  | Proceso Desalojo (**) (****)                        | Ocupado por terceros     | P15161461         | 9,828.00                          | 7,862.40                                  |
| 10   | PAITA          | Lote de Vivienda, Mz. P2, Lote 11, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 3, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.   | 133.52            | 93.46                   | Sin cargas ni gravámenes (***)(****)                | Ocupado por terceros     | P15161499         | 8,411.76                          | 7,150.00                                  |
| 11   | PAITA          | Lote de Vivienda, Mz. Q-2, Lote 2, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 3, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura  | 151.98            | 212.77                  | Proceso Desalojo (**) (****)                        | Ocupado por terceros     | P15161506         | 9,574.74                          | 7,659.79                                  |
| 12   | PAITA          | Lote de Vivienda, Mz. R1, Lote 7, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 2, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura   | 155.65            | 108.96                  | Proceso Desalojo (**) (****)                        | Ocupado por terceros     | P15160887         | 13,074.60                         | 11,113.41                                 |
| 13   | SAMANCO        | Terreno, Calle Pascual Corcino Manzana M, Lote 15, distrito de Samanco, provincia de Santa, departamento de Ancash  | 468.40            | --                      | Sin cargas ni gravámenes                            | Ocupado por la CBSSP-LIQ | P09031081         | 63,970.70                         | 54,375.10                                 |
| 14   | COISHCO        | Jr. Santa N° 168, Mz. C5, Lt. 27, distrito de Coishco, provincia de Santa, departamento de Ancash   | 251.34            | 466.90 (Tres pisos)     | Sin cargas ni gravámenes                            | Ocupado por la CBSSP-LIQ | P09016027         | 127,859.75                        | 102,287.80                                |
| 15   | NUEVO CHIMBOTE | Lote Comercial, Mz. A-6, Lote N° 10, Urb. Bella Mar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito de Nuevo Chimbote, provincia Santa, Departamento Ancash   | 200.00            | 120.00                  | Proceso Desalojo y PAD (**) (****)                  | Ocupado por terceros     | P09077506         | 32,400.00                         | 32,400.00                                 |
| 16   | NUEVO CHIMBOTE | Lote Comercial, Mz. D-6, Lote N° 8, Urb. Bella Mar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito de Nuevo Chimbote, provincia Santa, Departamento Ancash  | 200.00            | 40.00                   | Proceso Desalojo y PAD (**) (****)                  | Ocupado por terceros     | P09077823         | 36,000.00                         | 36,000.00                                 |
| 17   | NUEVO CHIMBOTE | Lote Comercial, Mz. D-6, Lote N° 18, Urb. Bella Mar, Sector IV, Segunda Etapa, Distrito de Nuevo Chimbote, Provincia Santa, Departamento Ancash   | 200.00            | 140.00                  | Proceso Desalojo y PAD (**) (****)                  | Ocupado por terceros     | P09077833         | 35,000.00                         | 29,750.00                                 |
| 18   | CALLAO         | Local Ex Zonal Callao - Mz. IV, Sub Lote N° 1A, Urb. Ciudad del Pescado, Bellavista, Callao.  | 1 753.51          | 986.03                  | Proceso Desalojo (**) (****)                        | Ocupado por terceros     | P52011915         | 929,151.85                        | 743,321.48                                |

(\*) Ver numeral 12.7 bases administrativas.

(\*\*) Ver numeral 12.8 bases administrativas.

(\*\*\*) Ver numeral 12.9 bases administrativas.

(\*\*\*\*) Ver numeral 12.10 bases administrativas.

**Nota:** Los inmuebles podrán ser visitados previa coordinación con los administradores de cada uno de ellos o del Comité de Subastas vía email [subastasvirtuales@cbssp.com](mailto:subastasvirtuales@cbssp.com) y en los celulares que se señalan más adelante.

**VENTA DE BASES:** Virtualmente desde el lunes 14 de julio hasta el lunes 11 de agosto de 2025, en el horario de 9.00 a.m. a 5.30 p.m. Las Bases Administrativas se adquieren depositando en nuestra **Cta. Cte. N° 193-1958035-0-30 Banco de Crédito del Perú** el valor que se indica líneas abajo, enviando escaneado el vóucher del depósito, la imagen del D.N.I. o R.U.C. y los datos exactos del interesado,



sea persona natural o jurídica, al email [subastasvirtuales@cbssp.com](mailto:subastasvirtuales@cbssp.com). Las Bases Administrativas y el comprobante de pago correspondiente se enviarán por el email citado.

**HORARIO DE ATENCIÓN:** De lunes a viernes de 9:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.

**PRECIO DE LAS BASES:** S/ 20.00 Nuevos Soles.

**INFORMES:** Virtualmente a través del email [subastasvirtuales@cbssp.com](mailto:subastasvirtuales@cbssp.com) o a los teléfonos: (01) 711-0254, 998 004 012, 945 407 225, 991072438, 998 906 699 y 992116 299 – Comité de Subasta.

**RECEPCIÓN Y ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS:** Vía email: [subastasvirtuales@cbssp.com](mailto:subastasvirtuales@cbssp.com), desde el lunes 14 de julio hasta el lunes 11 de agosto de 2025.

**DEPÓSITO DE GARANTÍA:** 10% del precio base del inmueble a ofertar, hasta el lunes 11 de agosto de 2025, a través de Cheque de Gerencia, transferencia bancaria o depósito en cuenta a nombre de la Caja de Beneficios y Seguridad Social del Pescador en Liquidación, Cta. Cte. ME N° 193-2026568-1-92 del Banco de Crédito del Perú.

**ENTREGA - RECEPCIÓN DE SOBRES CERRADOS:** hasta el 11 de agosto de 2025, desde las 9:30 a.m. hasta las 5:30 p.m. Ver Bases Administrativas numeral 11.1.

**ACTO DE SUBASTA:** martes 12 de agosto del 2025, a partir de las 11:00 a.m.

**LUGAR DE SUBASTA:** Virtualmente vía Zoom, desde el Jr. Camilo Carrillo N° 479 - 481, Jesus María, Lima.

**COMISIÓN LIQUIDADORA**



**SUBASTA PÚBLICA VIRTUAL DE INMUEBLES N° 01-2025****DÍA: MARTES 12 DE AGOSTO DE 2025****Hora: 11: 00 a.m.****LUGAR:** Virtualmente vía Zoom, desde el Jr. Camilo Carrillo N° 479 - 481, Jesús María, Lima

Convoca a la Subasta Pública Virtual al mejor postor por los inmuebles de la CBSSP-LIQ

**COSTO DE BASES:** S/ 20.00**OBLAJE:** 10% del Precio Base**VENTA DE BASES y PAGO DE OBLAJE:** Del 14 de julio al 11 de agosto de 2025**RECEPCIÓN DE SOBRES:** Hasta el 11 de agosto de 2025**INFORMACIÓN ADICIONAL:** [www.cbssp.com](http://www.cbssp.com) / **CONSULTAS:** [subastasvirtuales@cbssp.com](mailto:subastasvirtuales@cbssp.com)**INMUEBLES****Teléfonos:** 998 004 012 - 945 407 225 - 991 072438 - 992 116 299 – 998 906 699**18 inmuebles en Subasta** (locales, lotes comerciales, lotes de vivienda y terrenos), ubicados en:

- **12 inmuebles en Piura**, en el distrito de Paita: 01 Terreno de 60 Has., 01 local de 4 pisos habilitado para hospital, clínica, C. de estudios, C. cultural, etc. y 10gg lotes de vivienda.
- **05 en Ancash**, en los distritos de Samanco, Coishco y Nuevo Chimbote: 01 terreno, 01 local de 3 pisos y 03 lotes comerciales.
- **01 en el Callao**: en el distrito de Bellavista. Local habilitado para clínica, hospital, C. de estudios, C. cultural u otros.

**LA COMISION LIQUIDADORA**