

CAJA DE BENEFICIOS Y SEGURIDAD SOCIAL DEL PESCADOR EN LIQUIDACIÓN (CBSSP-LIQ)

SUBASTA PÚBLICA VIRTUAL N° 01-2025

El acto de la Subasta Pública Virtual será dirigido por Martillero Público, con participación de los representantes de la **CBSSP-LIQ** y **EL COMITÉ** designado para el efecto. La subasta se realizará bajo la modalidad combinada y continua de "Oferta en sobre cerrado" y "A viva voz", por cada uno de los siguientes inmuebles:

ITEM	CIUDAD	CLASE DE INMUEBLE Y UBICACIÓN (Dirección, distrito, provincia, departamento)	ÁREA TERRENO (M2)	ÁREA TECHADA (M2)	ESTADO	CONDICIÓN	PARTIDA REGISTRAL	VALOR TASACIÓN - REALIZACIÓN US\$	PRECIO BASE A SUBASTAR US\$ - SPV 01-2025
1	PAITA	Ex Clínica Paita, Jr. San Martín 165-167 (entre Jr. San Martín y Alianza) distrito y provincia de Paita, departamento de Piura	777.57	2,023.95 (Cuatro pisos)	Sin Cargas ni Gravámenes	Ocupado por la CBSSP-LIQ	00029411	481,791.79	385,433.43
2	PAITA	Terreno Sub Lote "B", Altura del Km. 2.5 de la Carretera a Yacila, Zona denominada El Tablazo Alto, al Sur Oeste de la Ciudad de Paita, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	60 Has.	--	Proceso Desalojo y Superposición Gráfica (*) (****)	Ocupado por terceros	00028630	2,154,600.00	1,723,680.00
3	PAITA	Lote de vivienda, Mz. CH2, Lote 29 Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 03, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	158.03	110.62	Proceso Desalojo (**) (****)	Ocupado por terceros	P15161070	10,509.00	8,407.20
4	PAITA	Lote de vivienda, Mz. F-2, Lote 25, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 03, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	150.68	105.48	Proceso Desalojo (**) (****)	Ocupado por terceros	P15161155	10,020.22	8,016.18
5	PAITA	Lote de Vivienda, Mz. G-2, Lote 28, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 3, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura	154.78	154.78	Sin cargas ni gravámenes (***)(****)	Ocupado por terceros	P15161219	22,288.32	22,288.32
6	PAITA	Lote de terreno, Mz. K, Lote N° 01, Sector 01, del Programa de Vivienda, Urbanización Ciudad del Pescador, Paita	158.00	110.60	Sin cargas ni gravámenes (***)(****)	Ocupado por terceros	P15160218	14,378.00	12,221.30
7	PAITA	Lote de terreno, Mz. L, Lote N° 05, Sector 01, del Programa de Vivienda, Urbanización Ciudad del Pescador, Paita	160.00	112.00	Sin cargas ni gravámenes (***)(****)	Ocupado por terceros	P15160250	13,440.00	11,424.00
8	PAITA	Lote de Vivienda, Mz. N, Lote 04, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 1, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	151.72	112.00	Sin cargas ni gravámenes (***)(****)	Ocupado por terceros	P15160312	15,778.88	15,778.88
9	PAITA	Lote de vivienda, Mz. N-2, Lote 19, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 03, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	156.00	109.20	Proceso Desalojo (**) (****)	Ocupado por terceros	P15161461	9,828.00	7,862.40
10	PAITA	Lote de Vivienda, Mz. P2, Lote 11, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 3, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	133.52	93.46	Sin cargas ni gravámenes (***)(****)	Ocupado por terceros	P15161499	8,411.76	7,150.00
11	PAITA	Lote de Vivienda, Mz. Q-2, Lote 2, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 3, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura	151.98	212.77	Proceso Desalojo (**) (****)	Ocupado por terceros	P15161506	9,574.74	7,659.79
12	PAITA	Lote de Vivienda, Mz. R1, Lote 7, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 2, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura	155.65	108.96	Proceso Desalojo (**) (****)	Ocupado por terceros	P15160887	13,074.60	11,113.41
13	SAMANCO	Terreno, Calle Pascual Corcino Manzana M, Lote 15, distrito de Samanco, provincia de Santa, departamento de Ancash	468.40	--	Sin cargas ni gravámenes	Ocupado por la CBSSP-LIQ	P09031081	63,970.70	54,375.10
14	COISHCO	Jr. Santa N° 168, Mz. C5, Lt. 27, distrito de Coishco, provincia de Santa, departamento de Ancash	251.34	466.90 (Tres pisos)	Sin cargas ni gravámenes	Ocupado por la CBSSP-LIQ	P09016027	127,859.75	102,287.80
15	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. A-6, Lote N° 10, Urb. Bella Mar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito de Nuevo Chimbote, provincia Santa, Departamento Ancash	200.00	120.00	Proceso Desalojo y PAD (**) (****)	Ocupado por terceros	P09077506	32,400.00	32,400.00
16	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. D-6, Lote N° 8, Urb. Bella Mar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito de Nuevo Chimbote, provincia Santa, Departamento Ancash	200.00	40.00	Proceso Desalojo y PAD (**) (****)	Ocupado por terceros	P09077823	36,000.00	36,000.00
17	NUEVO CHIMBOTE	Lote Comercial, Mz. D-6, Lote N° 18, Urb. Bella Mar, Sector IV, Segunda Etapa, Distrito de Nuevo Chimbote, Provincia Santa, Departamento Ancash	200.00	140.00	Proceso Desalojo y PAD (**) (****)	Ocupado por terceros	P09077833	35,000.00	29,750.00
18	CALLAO	Local Ex Zonal Callao - Mz. IV, Sub Lote N° 1A, Urb. Ciudad del Pescado, Bellavista, Callao.	1 753.51	986.03	Proceso Desalojo (**) (****)	Ocupado por terceros	P52011915	929,151.85	743,321.48

(*) Ver numeral 12.7 bases administrativas.

(**) Ver numeral 12.8 bases administrativas.

(***) Ver numeral 12.9 bases administrativas.

(****) Ver numeral 12.10 bases administrativas.

Nota: Los inmuebles podrán ser visitados previa coordinación con los administradores de cada uno de ellos o del Comité de Subastas vía email subastasvirtuales@cbssp.com y en los celulares que se señalan más adelante.

VENTA DE BASES: Virtualmente desde el lunes 14 de julio hasta el lunes 11 de agosto de 2025, en el horario de 9.00 a.m. a 5.30 p.m. Las Bases Administrativas se adquieren depositando en nuestra Cta. Cte. N° 193-1958035-0-30 Banco de Crédito del Perú el valor que se indica líneas abajo, enviando escaneado el váucher del depósito, la imagen del D.N.I. o R.U.C. y los datos exactos del interesado,



sea persona natural o jurídica, al email subastasvirtuales@cbssp.com. Las Bases Administrativas y el comprobante de pago correspondiente se enviarán por el email citado.

HORARIO DE ATENCIÓN: De lunes a viernes de 9:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.

PRECIO DE LAS BASES: S/ 20.00 Nuevos Soles.

INFORMES: Virtualmente a través del email subastasvirtuales@cbssp.com o a los teléfonos: (01) 711-0254, 998 004 012, 945 407 225, 991072438, 998 906 699 y 992116 299 – Comité de Subasta.

RECEPCIÓN Y ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS: Vía email: subastasvirtuales@cbssp.com, desde el lunes 14 de julio hasta el lunes 11 de agosto de 2025.

DEPÓSITO DE GARANTÍA: 10% del precio base del inmueble a ofertar, hasta el lunes 11 de agosto de 2025, a través de Cheque de Gerencia, transferencia bancaria o depósito en cuenta a nombre de la Caja de Beneficios y Seguridad Social del Pescador en Liquidación, Cta. Cte. ME N° 193-2026568-1-92 del Banco de Crédito del Perú.

ENTREGA - RECEPCIÓN DE SOBRES CERRADOS: hasta el 11 de agosto de 2025, desde las 9:30 a.m. hasta las 5:30 p.m. Ver Bases Administrativas numeral 11.1.

ACTO DE SUBASTA: martes 12 de agosto del 2025, a partir de las 11:00 a.m.

LUGAR DE SUBASTA: Virtualmente vía Zoom, desde el Jr. Camilo Carrillo N° 479 - 481, Jesus María, Lima.

COMISIÓN LIQUIDADORA





SUBASTA PÚBLICA VIRTUAL DE INMUEBLES N° 01-2025
DÍA: MARTES 12 DE AGOSTO DE 2025

Hora: 11: 00 a.m.

LUGAR: Virtualmente via Zoom, desde el Jr. Camilo Carrillo N° 479 - 481, Jesús María, Lima

Convoca a la Subasta Pública Virtual al mejor postor por los inmuebles de la CBSSP-LIQ

COSTO DE BASES: S/ 20.00

OBLAJE: 10% del Precio Base

VENTA DE BASES y PAGO DE OBLAJE: Del 14 de julio al 11 de agosto de 2025

RECEPCIÓN DE SOBRES: Hasta el 11 de agosto de 2025

INFORMACIÓN ADICIONAL: www.cbssp.com / **CONSULTAS:** subastasvirtuales@cbssp.com

INMUEBLES

Teléfonos: 998 004 012 - 945 407 225 - 991 072438 - 992 116 299 – 998 906 699

18 inmuebles en Subasta (locales, lotes comerciales, lotes de vivienda y terrenos), ubicados en:

- **12 inmuebles en Piura**, en el distrito de Paita: 01 Terreno de 60 Has., 01 local de 4 pisos habilitado para hospital, clínica, C. de estudios, C. cultural, etc. y 10gg lotes de vivienda.
- **05 en Ancash**, en los distritos de Samanco, Coishco y Nuevo Chimbote: 01 terreno, 01 local de 3 pisos y 03 lotes comerciales.
- **01 en el Callao**: en el distrito de Bellavista. Local habilitado para clínica, hospital, C. de estudios, C. cultural u otros.

LA COMISION LIQUIDADORA